



Amtlicher Lageplan M. 1 : 500

Orientierung:

GB-Nr. 25223

Baugenehmigungs- behörde: **Hochsauerlandkreis**

Bauvorhaben: **Neubau einer Windenergieanlage Nr. 1**

Bauherr: **Windpark Rotes Land Erlinghausen GmbH & Co. KG
Ringstraße 27
34431 Marsberg**



Gemeinde: **Marsberg**

Gemarkung: **Niedermarsberg (1201)**

Flur: **4**

aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer
381	36808	707	Mittler, Hans-Wilhelm

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. : **./ § 34 BauGB**

Rechtskraft: **:**

Baugebiet: **:**

Anzahl der zulässigen

Vollgeschosse **:**

Fläche **:**

+ Zuschlag n. §211a(2) BauNVO **:**

- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie **:**

- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im

Bauland liegen (§19(3) BauNVO) **:**

+/- Baulastflächen **:**

Fläche des Baugrundstücks **:**

Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude)

Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.)

Geschossfläche

GRZ/GFZ

bauliche Nutzung (m²)

zulässig

beansprucht

zulässig

vorhanden

geplant

beansprucht

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung

Datum:

31.10.2025

24/10/2025

Bauherr:

Entwurfsverfasser:

Handwritten signature of Bauherr



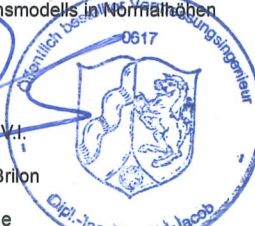
Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und der Aufmessungen vom November 2023 erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabsteckung sowie Pflaster- und Einfriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmarkungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katasternachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem Projekteintrag liegen die Bauzeichnungen vom 04.06.2025 im Maßstab 1:1000 zugrunde.

Die Höhen wurden mit dem Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung (SAPOS) ermittelt. Die ermittelten ellipsoidischen GRS80- Höhen wurden mittels eines landesweiten Unduktionsmodells in Normalhöhen (NN) umgeformt

Brilon, den 30.09.2025

Dipl.-Ing. Michael Jacob, O.b.V.i.

Unter der Tonne 27c, 59929 Brilon
Telefon 02961 96400
Email: info@drescher-jacob.de



4.50m
4.50m

gepl. Zuwegung